

26. ordentliche Generalversammlung: Protokoll

13. September 2022, 19h, Kanzlei, Kanzleistrasse 56, 8004 Zürich

Traktanden

1. Begrüssung
 2. Wahl der Protokollführung
 3. Wahl der Stimmzählenden

 4. Abnahme des Protokolls der
 - a) Generalversammlung 2021
 - b) ausserordentlichen Generalversammlung 2022

 5. Abnahme des Jahresberichts und der Jahresrechnung 2021
 - a) Entgegennahme und Genehmigung des Jahresberichts des Vorstands
 - b) Abnahme der Jahresrechnung
 - c) Verwendung des Bilanzgewinns
 - d) Entlastung des Vorstandes (Décharge)

 6. Budget 2022 zur Kenntnisnahme
 7. Wahlen Vorstand
 8. Informationen aus Vorstand und Geschäftsstelle
 9. Ausblick
 10. Varia
-

1) Begrüssung

Pascal Kählin (PK) begrüßte die anwesenden Mitglieder und Gäste.
Er stellt den Vorstand und die neue Delegierte der Stadt Zürich, Carole Wüthrich vor.

entschuldigt haben sich:

Mitglieder: Katharina Eisenring, Christa Baumberger, Maximilian Rüdisser, Désirée Cuttat, Maia Ehram, Eliane Vogel, Jürg Wöhrle, Stefan Klöckner, Daniel Ryser, Julia Hintermüller.

Gäste: Bernhard Kämpf, ehem. Vorstandsmitglied

Zahl der Anwesenden anhand der Präsenzliste: (ab Liste Einlass)

An der GV waren 47 Genossenschaftler*innen anwesend.

8 Anwesende vertraten zusätzlich eine*n weitere*n Genossenschaftler*in.

Damit waren insgesamt 55 Stimmen an der GV vertreten.

Anwesende Vorstandsmitglieder: Iris Vollenweider, Pascal Kählin, Florence Willi, Carole Wüthrich, Dominique Jud, Marc Latzel.

PK hielt fest, dass die Einladung zur Generalversammlung mit Traktandenliste und allen relevanten Unterlagen fristgerecht bei den Mitgliedern eingegangen sei.

PK stellte die Mitglieder des Vorstands vor und welches Ressort sie besetzten.

2) Wahl der Protokollführung

Zur Protokollführung wurde einstimmig Suzana Mirić gewählt.

3) Wahl der Stimmzählenden

Als Stimmzählende wurden Daniel Spalinger und Monika Buser einstimmig gewählt.

4) Abnahme des Protokolls

Die Protokolle sind auf der Website und in der Geschäftsstelle der Genossenschaft einsehbar.

a) der Generalversammlung 2021

Abstimmung: Das Protokoll der GV 2021 wurde einstimmig angenommen.

b) ausserordentlichen Generalversammlung 2022

Abstimmung: Das Protokoll zur ausserordentlichen GV 2022 wurde von der GV einstimmig angenommen.

5) Abnahme des Jahresberichts und der Jahresrechnung 2021

a. Entgegennahme und Genehmigung des Jahresberichtes des Vorstandes

Abstimmung: Der Jahresbericht wurde einstimmig angenommen.

b. Abnahme der Jahresrechnung

Bernhard Kämpf (BK) erläuterte die Jahresrechnung 2021, die mit einem Verlust von CHF -947 abschloss.

Wortmeldungen:

Simon Sigrist bittet um nochmalige Erläuterung zur Auslegung des Verlustes.

Susa Katz bittet um Präzisierung des Personal-/ Büro- und Betriebsaufwandes mit der Nachfrage, ob der Aufwand der Kommissionen darin enthalten ist.

Abstimmung: Die Jahresrechnung und der Jahresbericht werden einstimmig angenommen.

c. Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresgewinns und die Verzinsung der Anteilscheine

Auf Verzinsung der Anteilscheine wird verzichtet, die Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve entfällt, ebenso die Einlage in Solidaritätsfonds.

Abstimmung: Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

d. Entlastung des Vorstands (Décharge)

Abstimmung: Dem Vorstand wird die Décharge für das Jahr 2021 einstimmig erteilt. PK bedankte sich für das Vertrauen, was mit Applaus verdankt wurde.

6) Budget 2021

Melanie Auerbach (MJA) erläuterte zur Kenntnisnahme das Budget 2022.

Wortmeldungen:

Karin Treichler fragte nach, ob ein Teuerungsausgleich für das Personal vorgesehen sei und im Budget miteinberechnet ist. MJA erklärt, dass der jährliche Teuerungsausgleich gemäss LIK bereits erfolgte. Ein zusätzlicher Teuerungsausgleich werde noch im Vorstand diskutiert.

Präsentation wird verdankt mit Applaus.

7) Wahlen

Vorwort von PK: Aufgrund der Amts- / Wahlperioden ist ein gestückelter Wechsel vorteilhafter in Bezug auf den Transfer von Aufgaben und Wissen im Verantwortungsbereich.

Vorstand

bisherige Mitglieder

- Bernhard Kämpf (Delegierter der Stadt; VS seit 2012) **Rücktritt**
- Dominique Jud (ehem. Bewohnerin; VS seit 2015) **Rücktritt**
- Marc Latzel (Bewohner; VS seit 2016)
- Pascal Kählin (Bewohner; VS seit 2017)
- Florence Willi (extern; VS seit 2018)
- Jonas Schädler (Bewohner; VS seit 2020)
- Iris Vollenweider (Bewohnerin; VS seit 2020) **Rücktritt**
- Nello Meo (Gewerbe; VS seit 2021)

neue Kandidatin

- Rausan Noori (Bewohnerin)

neue Delegierte der Stadt Zürich

- Carole Wüthrich

Für die Wahl schlug Lilian Hasler vor, mit der Stimmabgabe für eine Annahme zu beginnen.

Wahl: Rausan Noori wurde einstimmig mit 55 Stimmen als Vorstandsmitglied gewählt und mit Applaus begrüsst.

Co-Präsidium

bisherige Mitglieder:

- Pascal Kählin
- Iris Vollenweider **Rücktritt**

Iris Vollenweider verabschiedete sich mit einer kurzen Rede aus ihrem Amt und hiess die neuen Vorstandsmitglieder willkommen.

Pascal Kählin wird bis zur nächsten GV das Präsidium allein innehaben.

Verwaltungskommission

scheidendes Mitglied

- Julia Hintermüller (Bewohnerin)

Marc Latzel (ML) verabschiedete die abwesende Julia Hintermüller und bedankte sich im Namen des ganzen Vorständen und der Verwaltungskommission für ihre wertvolle Mitarbeit.

8) Informationen aus Vorstand und Geschäftsstelle

Energiepreise:

Florence Willi (FW) erläuterte, dass sich eine Preiserhöhung bereits seit längerem abzeichnet und mit anstehenden Nebenkostenabrechnungen erstmals spürbar sein wird.

Für die Periode 2021/2022 ist bereits eine Steigerung in der Preisschwankung zu verzeichnen, durch welche man mit einer Teuerung von ungefähr 35% bei den Heiz- und Warmwasserkosten rechnen kann. In den Siedlungen Nietengasse/ Dienerstarasse und Herdernstrasse könnte die Teuerung aufgrund der Abhängigkeit von der bezogenen Menge an Gas zudem etwas höher ausfallen. In Spitzenzeiten wird aber auch in der Siedlung Gartenhof- /Zweier- und Ankerstrasse Gas geheizt.

Auch wird für die nachfolgende Abrechnungsperiode ab 2022 eine weitere Preiserhöhung erwartet, welche jedoch im Voraus nicht definierbar ist.

Grundlegend sind zwischen CHF 300-1500.- an Kostenerhöhung für Mietende zu erwarten.

Auch der Mieterverband rechnet mit Mehrkosten von CH 1200.- im Jahr und fordert flankierende Massnahmen und Energiezulagen.

Auch im Dreieck soll versucht werden, nach eigenen Möglichkeiten Energie zu sparen. Mietende können sich an den Vorstand oder die Geschäftsstelle wenden, wenn Schwierigkeiten aufgrund der Steigerung der Energiepreise vermutet wird.

Wortmeldungen:

Jan Vanek erkundigte sich, ob das Gas für die Kochherde in dieser Aufstellung inbegriffen sind und über welche Lieferanten abgerechnet wird.

FW verneinte dies und erklärte, dass aufgrund der im Verhältnis geringeren Bezugsmenge der Preis hier nicht ins Gewicht fällt. Die Abrechnung erfolgt über Energie 360° und EWZ.

Erneuerungsstrategie:

FW bestätigte, dass man sich bis anhin weiterhin im Rahmen des bisher festgelegten Terminplanes bewegt und sich in der Entscheidung für die Bauträgervertretung in der finalen Runde befindet. Auf Nachfrage von Susa Katz zur Vertretung aus den betroffenen Häusern erklärte FW, dass von den vier Mietparteien der Nietengasse 5/7 jemand Einsitz erhalten wird, damit ein Mitspracherecht gewährleistet ist.

Heiz- und Nebenkosten-Abrechnungen:

MJA hielt fest, dass die Verzögerung der Abrechnung für die Periode 2020/2021 aufgrund der Einführung neuer Verwaltungssoftware zustande kam, weshalb zwei Heiz- und Nebenkostenabrechnungen für die Perioden 2020/2021 und 2021/2022 folgen, man jedoch kulant in den Zahlungsfristen sein wird. Ebenso steht auf der Geschäftsstelle ein Formular für freiwillige Erhöhung der Akontobeträge für Mietende zur Verfügung.

9) Ausblick

PK informierte über die bereits publizierten Termine.

Termine 2022: (keine)

Termine 2023: Generalversammlung 2023: 22. Juni 2023

Aktuelle Daten unter: genossenschaftsdreieck.ch/aktuell

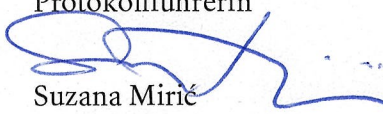
10) Varia

Es gingen keine Varia ein.

Nach Abschluss der GV 2022 um 20:15 Uhr wurden die Anwesenden zum gemütlichen Abschluss mit Speis und Trank eingeladen. Herzlichen Dank für die Organisation.

Zürich, 25.10.2022

Protokollführerin


Suzana Mirić

Co-Präsident


Pascal Kählin